

**DOTTORI COMMERCIALISTI ·
AVVOCATI**

MASSIMO TESSER
DOTT. COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

LUIGI SERRAGLIO
DOTT. COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

NICOLETTA GALLINA
DOTT. COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

AREA COMMERCIALISTI

GIUSEPPE ANSELMI
DOTT. COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

MICHELA ZANETTI
DOTT. AREA FISCALE

CARMEN TONELLO
RAG. AREA FISCALE

FRANCESCO FERRARESE
DOTT. AREA SOCIETARIA

MATTEO DALL'ANESE
DOTT. COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE
AREA FISCALE

ELENA TESSER
RAG. AREA CONTABILE

ALESSIA SCANDIUZZI
RAG. AREA CONTABILE

LISA DE BORTOLI
RAG. AREA CONTABILE

MICHELA FENU
RAG. AREA CONTABILE

MARTA BUSO
RAG. AREA CONTABILE

AREA LEGALE

MONICA CAMMALLERI
AVVOCATO

CLAUDIA BONSO
AVVOCATO

ANDREA ZAMPROGNO
AVVOCATO STABILITO
ABOGADO
PROCURATORE SPORTIVO FIFA

LEONARDO BRIAN
ABOGADO
(SEDE DI BARCELONA)

AREA MARKETING

CHIARA GALASSO
DOTT. AREA MARKETING E
COMUNICAZIONE

AREA AMMINISTRATIVA

KATY MATTAROLLO
RAG. AREA AMMINISTRATIVA E
CONTABILE

NICOLETTA BAVARESCO
RAG. AREA AMMINISTRATIVA E
CONTABILE

OF COUNSEL:

VITO PAPA
DOTT. MARKETING STRATEGICO
(SEDE DI TREVISO)

Montebelluna, 23 gennaio 2019

BONUS EDILIZI 2019

La Legge di bilancio 2019 (L. 145/2018), ha disposto la **proroga al 31.12.2019** delle **detrazioni fiscali** previste per gli **interventi di riqualificazione energetica**, di **recupero del patrimonio edilizio**, del **bonus mobili ed elettrodomestici** e del **bonus verde**.

SPESE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Legge 296/2006 art. 1 commi da 344 a 349

E' stata disposta la proroga, per le spese sostenute fino al **31 dicembre 2019**, della detrazione Irpef/Ires prevista per gli interventi di **riqualificazione energetica** degli edifici esistenti, confermando la **percentuale di detrazione nella misura del 65%** e del 50%.

La **detrazione del 50%** spetta per le spese sostenute per gli interventi di:

- acquisto e posa in opera di **finestre comprensive di infissi**;
- acquisto e posa in opera di **schermature solari**;
- acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con **impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili**;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con **impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto**.

La **detrazione del 65%** degli interventi di riqualificazione energetica tra i quali:

- gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con **impianti dotati di caldaie a condensazione di efficienza almeno pari alla classe A di prodotto e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti**, (detrazione massima pari ad **euro 30.000**);
- per gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con **impianti dotati di apparecchi ibridi**, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro (detrazione massima pari ad **euro 30.000**).
- l'acquisto e la posa in opera di **micro-cogeneratori** in sostituzione di impianti esistenti;
- l'acquisto e la posa in opera di **generatori d'aria calda a condensazione**.

SPESE DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

Articolo 16 bis, comma 1 Tuir

E' stata disposta la **proroga** della detrazione Irpef per le spese di **recupero del patrimonio edilizio sostenute fino al 31.12.2019**, nella misura del **50%** e nel **limite massimo di spesa di euro 96.000** per unità immobiliare.



BONUS MOBILI

Confermata la **proroga** al **31.12.2019** della **detrazione Irpef del 50%**, prevista a favore dei soggetti che sostengono spese **per l'acquisto di mobili / grandi elettrodomestici rientranti nella categoria A+** finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio, per il quale si fruisce della relativa detrazione.

La detrazione è fruibile in 10 quote annuali e l'importo complessivo di spesa non può essere superiore **ad euro 10.000**.

Per poter fruire della detrazione relativamente alle **spese sostenute nel 2019** è necessario che gli interventi di **recupero del patrimonio edilizio siano iniziati a decorrere dal 1° gennaio 2018**.

BONUS VERDE

Confermata la **proroga** al **31.12.2019** della detrazione Irpef del **36%** su una spesa massima di **euro 5.000** del c.d. "**bonus verde**", ovvero sulle spese sostenute e documentate dal proprietario o dal detentore di un'unità immobiliare ad uso abitativo sulla quale sono effettuati interventi riguardanti:

- la "**sistemazione a verde**" di **aree scoperte private di edifici esistenti**, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi;
- la **realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili**.

Lo Studio rimane a disposizione per chiarimenti.

STUDIO PARTES SRL